**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

**PHIẾU ĐỀ XUẤT GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC**

Họ và tên người đề xuất:  **Trần Trường Sinh**

1. **Loại hồ sơ**

* Hồ sơ tách thửa của hộ ông: **Nguyễn Ngọc Châu**
* Địa chỉ thửa đất: **Khối 3B, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị**
* Mã hồ sơ: **573/23**

1. **Nội dung thẩm định và đề xuất công việc:**

* Ông **Nguyễn Ngọc Châu** được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số **U577777** ngày **27/12/2001** diện tích **917,0** m2 đất, số thửa **200**, số tờ **20**.
* Thửa đất nay thuộc thửa số **313**, tờ bản đồ địa chính số **79**, diện tích **778,6** m2(trong đó **250,0** m2 ODT và **528,6** m2 CLN) Thửa đất có ranh giới ổn định là tường bê tông kiên cố và trụ bê tông làm ranh giới, diện tích thửa đất biến động **giảm 178,3** m2 đất do đo đạc xác định lại diện tích.
* Nay đề nghị tách thành **02** thửa:

+ Thửa đất **453:** Diện tích **625,2** m2 (Trong đó: **200,0** m2 ODT + **425,2** m2 CLN). Thửa đất có **89,3** m2 nằm trong chỉ giới QH xây dựng

+ Thửa đất **454:** Diện tích **153,4** m2 (Trong đó: **50,0** m2 ODT + **103,4** m2 CLN). Thửa đất có **25,6** m2 nằm trong chỉ giới QH xây dựng

* Thửa đất **343** đã được cấp đổi GCN theo tọa độ VN 2000
* Thửa đất **453** có **64,8** m2vị trí công trình xây dựng kiên cố trên đất.
* Đủ điều kiện tách thửa theo QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị.
* Thửa đất tách thửa không vi phạm điểm b khoản 2 điều 6 QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 tỉnh Quảng Trị.
* Ranh giới tách thửa không vướng công trình trên đất.
* Diện tích xây dựng phù hợp với loại đất sau khi tách thửa.
* Đã chỉnh lý bản đồ và VBDLIS.
* Đề xuất: Trả kết quả cho chủ sử dụng đất.

Ngày tháng năm 2023

Ký tên

**Trần Trường Sinh**

**Ý KIẾN CỦA TRƯỞNG BỘ PHẬN KỶ THUẬT ĐỊA CHÍNH**

Ngày tháng năm 2023

Ký tên

**Phạm Minh Tuấn**

**Ý KIẾN CỦA LÃNH ĐẠO ĐƠN VỊ**

Ngày tháng năm 2023

GIÁM ĐỐC